

ANNEXES AU RAPPORT DE PRÉSENTATION

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Champagnolles

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 10 septembre 2025.

Fait à Champagnolles,

Georges BERTRAND

Maire de la commune de Champagnolles

Date d'arrêt

10/09/2025

Pièce du PLU

1.3

Sommaire

1 : Inventaire du stationnement	4
2 : Expertise zones humides	5

1 : Inventaire du stationnement

Tel que le précise l'article L. 151-4 du Code de l'Urbanisme, un inventaire des aires de stationnement a été réalisé sur la commune de Champagnolles.

Cet inventaire a été constitué sur la base des déclarations fournies par la commune détaillant le nombre d'emplacements ainsi que leur localisation.

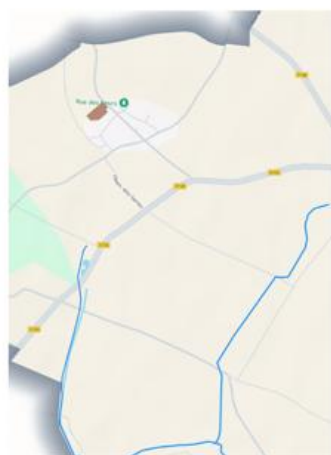
Lieu du stationnement	Nombre de places standard	Nombre de places pour personnes à mobilité réduite (PMR)	Nombre de places avec bornes de recharge électrique
Mairie	4	0	0
Salle des fêtes	1	1	0
Église 1	4	0	0
Église 2	6	0	0
Rue Edgar Moulineau	6	0	0
Rue du vélodrome	6	0	0
Rue du 19 mars 1962	5	0	0
École	20	0	0
Impasse du Plantis	5	0	0
Rue des Carrières	15	0	0
Rue des jardins	20	0	0
Cimetière	50	0	0

Certains de ces 12 espaces de stationnements pourraient faire l'objet de mutualisation : le parking de l'école et celui de la rue des jardin peuvent avoir un usage mixte entre équipements publics et habitat.

2 : Expertise zones humides

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, des sondages ont été effectués sur les zones à urbaniser dans le but de détecter la présence éventuelle de zones humides. Ces sondages ont démontré l'absence de zone humide sur ces secteurs de projet.

Les résultats de ces sondages sont détaillés ci-après.



Localisation de la zone AU à l'échelle de la commune de Champagnolles

Légende :

Zone AU

Sondage Pédologique :

Non humide

Humide

0 25 50 m

Diagnostic des Zones Humides sur une zone AU par Sondages Pédologiques- Commune de Champagnolles



Résultats des sondages pédologiques :

Identifiant du Sondage	Apparition de traits rédoxiques	Disparition de traits rédoxiques	Apparition de traits réductiques	Disparition de traits réductiques	Profondeur du sondage	Arrêt du sondage	Type de sol	Humide non humide non humide
champchezcharruaud1	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	30	Trop sec	autre	humide non humide non humide
champchezcharruaud2	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	50	Roche mère	autre	humide non humide non humide

Observation et résultat : La parcelle concernée est une prairie boisée.

Aucune zone humide n'a été identifiée au sens de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008, les critères pédologiques requis n'étant pas remplis (absence de traits rédoxiques à moins de 25 cm de profondeur).



Localisation de la zone AU à l'échelle de la commune de Champagnolles

Légende :

Zone AU

Sondage Pédologique :

- Non humide
- Humide

0 25 50 m

Diagnostic des Zones Humides sur une zone AU par Sondages Pédologiques- Commune de Champagnolles



Résultats des sondages pédologiques :

Identifiant du Sondage	Apparition de traits rédoxiques	Disparition de traits rédoxiques	Apparition de traits réductiques	Disparition de traits réductiques	Profondeur du sondage	Arrêt du sondage	Type de sol	Humide non humide
champecole1	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	35	Trop sec	autre	Humide non humide

Observation et résultat : La parcelle concernée est une prairie de fauche.

Aucune zone humide n'a été identifiée au sens de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008, les critères pédologiques requis n'étant pas remplis (absence de traits rédoxiques à moins de 25 cm de profondeur).

Toutefois, la sécheresse du sol au moment de l'observation ne permet pas d'exclure totalement la possibilité d'une saturation en eau plus profonde, non détectable dans les conditions actuelles.



Localisation de la zone AU à l'échelle de la commune de Champagnolles

Légende :

Zone AU

Sondage Pédologique :

■ Non humide

■ Humide

0 25 50 m

Diagnostic des Zones Humides sur une zone AU par Sondages Pédologiques- Commune de Champagnolles



Résultats des sondages pédologiques :

Identifiant du Sondage	Apparition de traits rédoxiques	Disparition de traits rédoxiques	Apparition de traits réductiques	Disparition de traits réductiques	Profondeur du sondage	Arrêt du sondage	Type de sol	Humide non humide
champlatouchel	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	25	Trop sec	autre	Humide non humide

Observation et résultat : La parcelle concernée est une prairie de fauche.

Aucune zone humide n'a été identifiée au sens de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008, les critères pédologiques requis n'étant pas remplis (absence de traits rédoxiques à moins de 25 cm de profondeur).

Toutefois, la sécheresse du sol au moment de l'observation ne permet pas d'exclure totalement la possibilité d'une saturation en eau plus profonde, non détectable dans les conditions actuelles.



Localisation de la zone AU à l'échelle de la commune de Champagnolles

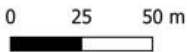
Légende :

Zone AU

Sondage Pédologique :

Non humide

Humide



Diagnostic des Zones Humides sur une zone AU par Sondages Pédologiques- Commune de Champagnolles



Résultats des sondages pédologiques :

Identifiant du Sondage	Apparition de traits rédoxiques	Disparition de traits rédoxiques	Apparition de traits réductiques	Disparition de traits réductiques	Profondeur du sondage	Arrêt du sondage	Type de sol	Humide non humide
champsalanzac1	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	-1 (absence)	30	Trop sec	autre	Humide non humide

Observation et résultat : La parcelle concernée est une prairie cultivée en maïs. **Aucune zone humide** n'a été identifiée au sens de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008, les critères pédologiques requis n'étant pas remplis (absence de traits rédoxiques à moins de 25 cm de profondeur).

Toutefois, la sécheresse du sol au moment de l'observation ne permet pas d'exclure totalement la possibilité d'une saturation en eau plus profonde, non détectable dans les conditions actuelles.

